



# STADT MELK

Stadtgemeinde Melk | Rathausplatz 11 | 3390 Melk | T +43 (0)2752/21 100 | F +43 (0)2752/21 100-1111 | [buergermeisterbuero@stadt-melk.at](mailto:buergermeisterbuero@stadt-melk.at)

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Melk beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 25 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015 i.d.g.F durch sechs Wochen, das ist in der Zeit von **20. April bis 2. Juni 2026** im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Es besteht keinen Rechtsanspruch darauf, dass die Stellungnahmen in irgendeiner Form Berücksichtigung finden.

Der Bürgermeister



Patrick Strob

angeschlagen am: 20.04.2026  
abgenommen am: 03.06.2026

**Amtsstunden:** Mo, Mi, Do, Fr jeweils von 8-12 Uhr  
Mo von 14 bis 17 Uhr  
Do von 13:30 bis 15 Uhr

Alle Unterlagen sind auch unter [www.stadt-melk.at/Buergerservice/Aktuelles/Amtstafel](http://www.stadt-melk.at/Buergerservice/Aktuelles/Amtstafel) online einsehbar.

1. An die  
Stadt-/Markt-/Gemeinde  
  
als angrenzende Gemeinde wird umseitige Kundmachung zur Kenntnisnahme übermittelt
2. die NÖ Wirtschaftskammer, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten;  
[up@wknoe.at](mailto:up@wknoe.at)
3. die Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten;  
[mailbox@aknoe.at](mailto:mailbox@aknoe.at)
4. die NÖ Landes-Landwirtschaftskammer, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten;  
[office@lk-noe.at](mailto:office@lk-noe.at)
5. Niederösterreichischer Gemeindebund der ÖVP, Ferstlergasse 4/2, 3109 St. Pölten;  
[post@noegemeindebund.at](mailto:post@noegemeindebund.at)
6. Verband Sozialdemokratischer GemeindevertreterInnen in Niederösterreich, Europaplatz 5,  
3100 St. Pölten;  
[office@gvvnoe.at](mailto:office@gvvnoe.at)
7. Verband Freiheitlicher und Unabhängiger Gemeindevertreter, Purkersdorfer Straße 38, 3100 St. Pölten;  
[gvv-noe@fpoe.at](mailto:gvv-noe@fpoe.at)
8. die betroffenen Grundeigentümer und deren Nachbarn gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN  
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES  
GEM. § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. 3/2015 i. d. g. F.**

**Änderungspunkt 1**

(auf Planblatt 3)

KG. Kollapriel

Grdst. 161 (Teilfläche)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude lfd. Nr. 5

**Änderungspunkt 2**

(auf Planblatt 1)

KG. Melk

Grdst. 242/28 (Teilfläche)

Umwidmung

von Grünland-Spielplatz

auf Grünland-Parkanlagen

von öffentliche Verkehrsfläche

auf Bauland-Wohngebiet

von Grünland-Spielplatz

auf Grünland-Grüngürtel - Lärmschutzwall

von Grünland-Grüngürtel - Lärmschutzwall

auf Grünland-Parkanlagen

**Änderungspunkt 3**

(auf Planblatt 1)

KGs. Melk, Pöverding, Schrattenbruck

Grdst.

KG Melk 245/14, 754, 755, 756, 760 (Teilflächen)

KG Pöverding 428, 429/2 (Teilflächen)

KG Schrattenbruck 442/4 (Teilfläche)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-verkehrsbeschränktes Betriebsgebiet-250-Aufschließungszone 1

von Bauland-verkehrsbeschränktes Betriebsgebiet-250-Aufschließungszone 1

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

von öffentliche Verkehrsfläche

auf Bauland-Sondergebiet-Feuerwehr/Musikheim

#### **Änderungspunkt 4**

(auf Planblatt 1)

KG. Schrattenbruck

Grdst. 431/1, 431/5 (z.T. Teilflächen)

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Sondergebiet-Sporthalle

von öffentliche Verkehrsfläche

auf Bauland-Sondergebiet-Sporthalle

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf öffentliche Verkehrsfläche

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Grüngürtel-Abschirmung

von öffentliche Verkehrsfläche

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

#### **Änderungspunkt 5**

(auf Planblatt 2)

KG. Winden

Grdst. 642 (Teilfläche)

von öffentliche Verkehrsfläche

auf Bauland-Betriebsgebiet