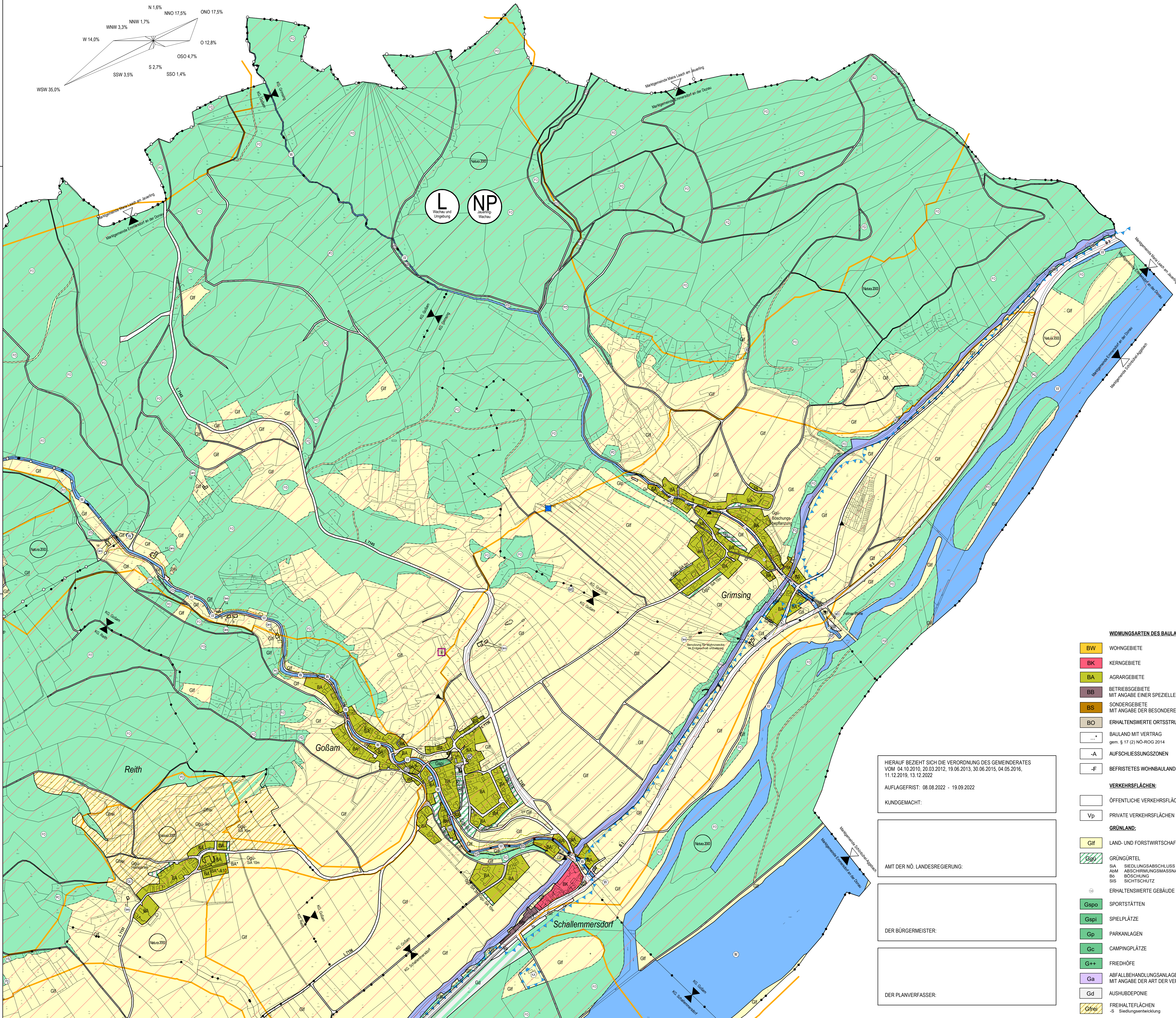
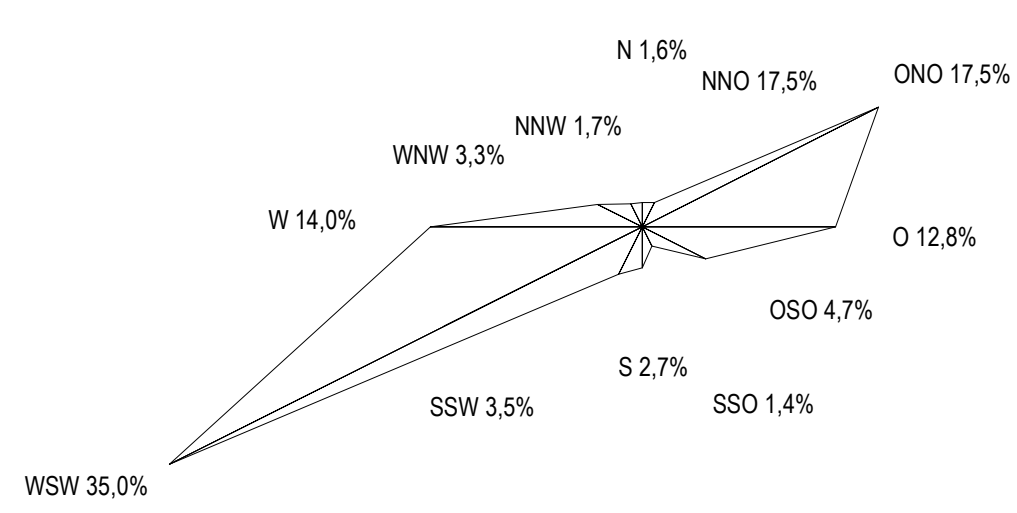


Diagramm der Windrichtungshäufigkeit



KENNTLICHHÄUFIGKEITEN:

- EISENBAHNEN
- BUNDESSTRASSEN
- LANDESSTRASSEN
- ELEKTRIZITÄTWERKE
- TRAFU
- PUMPWERKE
- WASSERBEHÄLTEN
- HOCHBEHÄLTEN
- KLÄRANLAGEN
- FUNK- ODER SENDESTATIONEN
- MILITÄRISCHES ÜBUNGSGELÄNDE
- LANDSCHAFTSSCHUTZGELÄNDE
- NATURPARK
- WELTKULTURERBE WACHAU
- KERNZONE
- PUFFERZONE
- NATURA 2000 GELÄNDE
- WALD
- BRUNNENSCHUTZGELÄNDE
- QUELLENSCHUTZGELÄNDE
- ÜBERFLUTUNGSGELÄNDE
- WILDBACH- ODER LAWINENGEFÄHRDETE FLÄCHE
- GEWÄSSER
- ÖFFENTLICHE GEBÄUDE
- PARKPLÄTZE
- TANKSTELLEN
- DKM:
- ABBRUCH
- BAUKÄRTE
- KATASTRALGEMEINDEGRENZEN
- GEMEINDEGRENZEN

WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:

- BW WOHNUNGSGELÄNDE
- BK KERNGELÄNDE
- BA AGRARGELÄNDE
- BB BETRIEBSGELÄNDE
- BS SONDERGELÄNDE
- BO ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN
- BAULAND MIT VERTRAG
- AUFSCHEISSUNGSGELÄNDE
- BEFRISTETES WOHNBAULAND

VERKEHRSFLÄCHEN:

- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN

GRÜNLAND:

- LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- GRÜNGÜRTEL
- SA SIEDLUNGSABSCHLUSS
- ABM ABSCHIRMUNGSMASSNAHMEN
- BO BOSCHUNG
- SIS SICHTSCHUTZ
- ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND
- SPORTSTÄTTEN
- SPIELPLÄTZE
- PARKANLAGEN
- CAMPINGPLÄTZE
- FRIEDHÖFE
- ABFALLBEHANDLUNGSANLAGEN
- AUSHUBDEPONE
- FREIHALTFLÄCHEN

DIE LAGE VON STRASSENFLUCHTLINIEN UND SONSTIGES GUT WERDEN IM BEBAUUNGSPLAN FESTGELEGT. IHRE UNMITTELBARE ABLEITUNG AUS DEM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN IST UNZULÄSSIG.

HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM 04.10.2010, 20.03.2012, 19.06.2013, 30.06.2015, 04.05.2016, 11.12.2019, 13.12.2022

AUFLAGEFRIST: 08.08.2022 - 19.09.2022

KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM DER MARKTGEMEINDE EMMERSDORF a.d. DONAU

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

NEUDARSTELLUNG

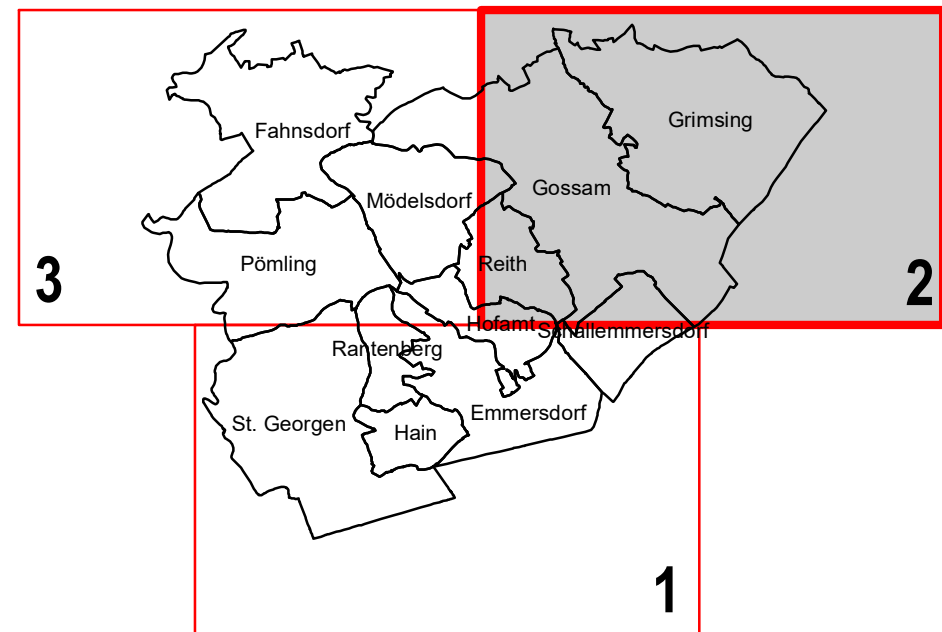
PLANNR.:	STAND:	MASSSTAB:	PARIE:
2322/F.2.	2022.12.13.	1:5000	

PLANVERFASSER:	Architekturbüro	Architekturbüro
Schedlmayer	Architekturbüro	Architekturbüro

BLATTÜBERSICHT

TEILGEBIET: 2

DKM - Stand: 2019



MASSSTAB 1:5000

1cm = 50m

1ha

