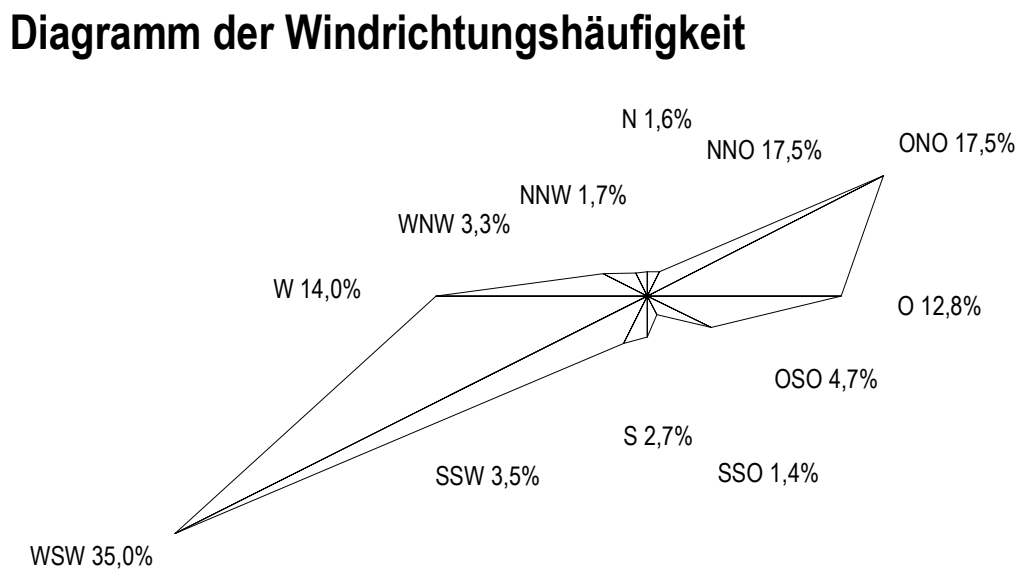
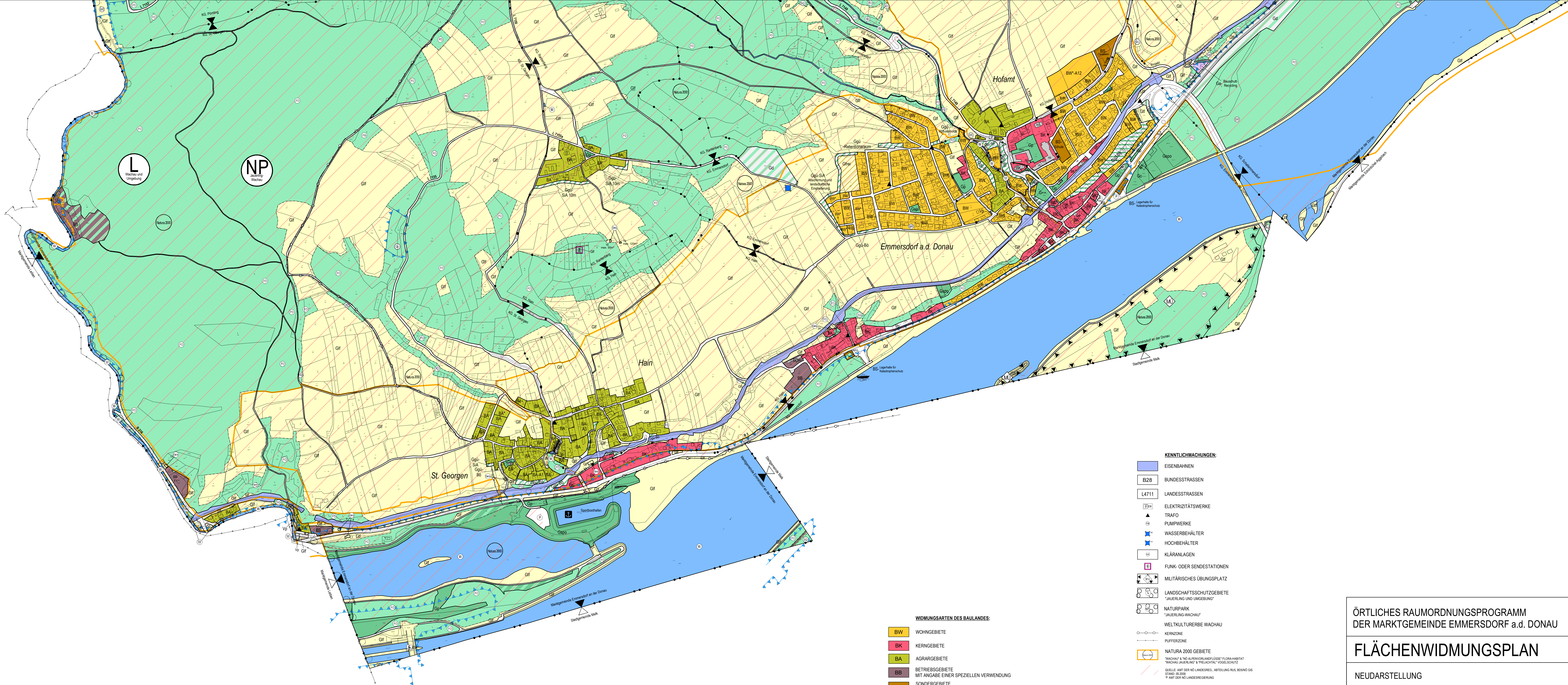




HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
VOM 04.10.2010, 20.03.2012, 19.06.2013, 30.06.2015, 04.05.2016, 30.03.2017,
11.12.2019, 13.12.2022

AUFLAGEFRIST: 08.08.2022 - 19.09.2022

KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:

- BW** WOHNGEBIETE
- BK** KERNGEBIETE
- BA** AGRARGEBIETE
- BB** BETRIEBSGEBIETE
MIT ANGABE EINER SPEZIELLEN VERWENDUNG
- BS** SONDERGEBIETE
MIT ANGABE DER BESONDEREN NUTZUNG
- BO** ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN
- BAULAND MIT VERTRAG**
gem. § 17 (2) MO-RDG 2014
- A** AUFSCHLIESSUNGSZONEN
- F** BEFRISTETES WOHNBAULAND

VERKEHRSFLÄCHEN:

- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN**
- Vp** PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN

GRÜNLAND:

- Glf** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Ggu** GRÜNGÜRTEL
- SIA** BIEDLINGSABSCHLUSS
- AM** ABSCHIRMUNGSMASSNAHMEN
- BS** BOSCHUNG
- SIS** SICHTSCHUTZ
- ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND**
- Gspu** SPORTSTÄTTEN
- Gspu** SPIELPLÄTZE
- Gp** PARKANLAGEN
- Gc** CAMPINGPLÄTZE
- G++** FRIEDHÖFE
- Ga** ABFALLBEHANDLUNGSANLAGEN
MIT ANGABE DER ART DER VERWENDUNG
- Gd** AUSHUBDEPONIE
- Gfrei** FREIHALTEFLÄCHEN
-S: Siedlungsentwicklung

DIE LAGE VON STRASSENFLUCHTLINIEN
UND SOMIT DAS GENAUE AUSMASS VON
ABTRETLINGSPFLICHTUNGEN AN
DAS ÖFFENTLICHE GUT WERDEN IM
BEWILLIGUNGSPLAN FESTGELEGT. IHRE
UNMITTELBARE ABLEITUNG AUS DEM
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN IST UNZULÄSSIG.

KENNTLICHHACUNGEN:

- EISENBAHNEN**
- B28** BUNDESSTRASSEN
- L4711** LANDESSTRASSEN
- ELEKTIZITÄTWERKE**
- TRAFO**
- PUMPIWERKE**
- WASSERBEHÄLTER**
- HOCHBEHÄLTER**
- KLARANLAGEN**
- FUNK- ODER SENDESTATIONEN**
- MILITÄRISCHES ÜBUNGSPLATZ**
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIETE**
"AUERUNG UND UMGEBUNG"
- NATURPARK**
"AUERUNG-WACHAU"
- WELTKULTURERBE WACHAU**
- KERNZONE**
- PUFFERZONE**
- NATURA 2000 GEBIETE**
"WACHAU A NÖ ALPEN VORLAND" FLORA-HABITAT
"WACHAU AUERUNG A NÖ ALPEN" VOGEL-SCHUTZ
STAND: 2007
QUELLE: AMT DER NÖ LANDESREG. - ABTEILUNG NUL, BODENÖ GIB
STAND: 08.2008
© AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG
- NATURDENKMÄLER**
- WALD**
- WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE
AUF WALD**
- BRUNNENSCHUTZGEBIETE**
- QUELLENSCHUTZGEBIETE**
- ÜBERFLUTUNGSGEBIETE**

- WILDBACH- ODER LAWINENGEFÄHRDETE FLÄCHE
ROTE GEFAHRENZONE**
- WILDBACH- ODER LAWINENGEFÄHRDETE FLÄCHE
GELBE GEFAHRENZONE**
- GEWÄSSER**

- ÖFFENTLICHE GEBÄUDE**
- AH** AUFBAHRUNGSHALLE
- BH** BAUHOFF
- BHF** BAHNHOF
- FF** FREIWEILIGE FEUERWEHR
- GA** GEMEINDEAMT
- HA** HAUSCHULE
- INFO** INFORMATIONENSTAND
- K** KIRCHE
- KAP** KAPELLE
- KG** KINDERGARTEN
- PA** PARRAMT
- PA** POSTAMT
- RT** RETTUNG
- VH** VOLKSHOCHSCHULE
- VS** VOLKSSCHULE

- PARKPLÄTZE**
- TANKSTELLEN**
- DKM:**
- ABBRUCH**
- BAUAKTE**
- KATASTRALGEMEINDEGRENZEN**
- GEMEINDEGRENZEN**

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
DER MARKTGEMEINDE EMMERSDORF a.d. DONAU

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

NEUDARSTELLUNG

PLANNR.:	STAND:	MASSSTAB:	PARIE:
2322/F.1.	2022.12.13.	1:5000	

PLANVERFASSER:	
Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH Gf 2022, Ing. Michael Schedlmayer Ingenieurkollaborant für Raumplanung und Raumordnung Statistik: Ing. Michael Schedlmayer, Dipl.-Ing. Michael Schedlmayer	A 3382, Londoner, Poststraße 5 Statistik: 02754 68020, Fax: 02754 68024 E-Mail: office@raumplanung.at www.raumplanung.at

BLATTÜBERSICHT
TEILGEBIET: 1

DKM - Stand: 2019

